INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOATÁ — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	22,56%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 18.806.066,84	$ 83.360.225,37

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	50,00%
Valor básico de la Obra	$ 4.168.011,27	$ 41.680.112,69

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

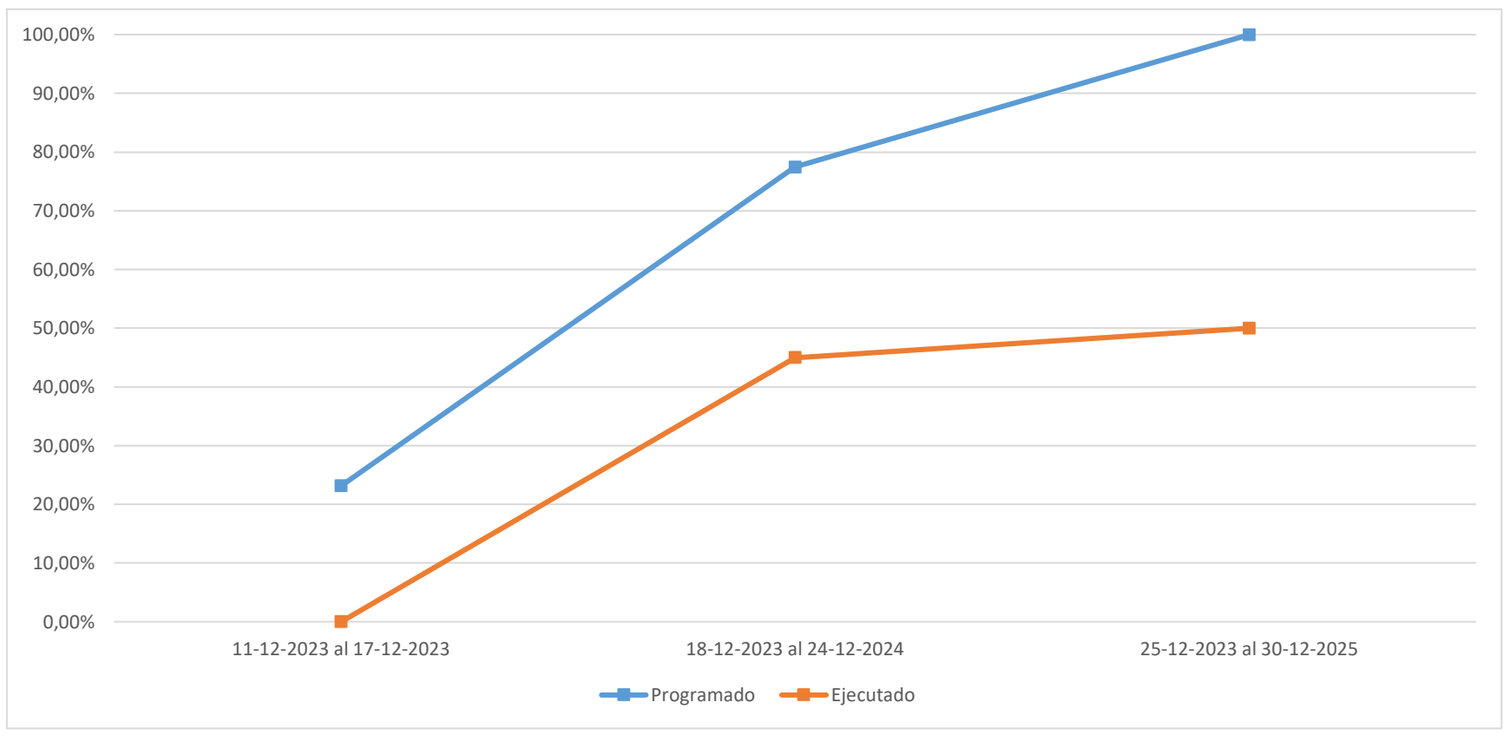
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Se continua con aplicación de pientura en vinilo en muros y techos



Comentario: Se realiza limpieza de elementos en espacios ya intervenidos



Comentario: Se realiza corte de lamina de cubierta del area de la planta electrica



Comentario: Se realiza limpieza y retiro de residuos de viga canal del area de la planta electrica



Comentario: Se continua con resane en estuco en areas afectadas por humedad



Comentario: Se continua con aplicación de pintura en vinilo en muros y techos

OBSERVACIONES
Se continua con resane de muros con estuco y aplicación de pintura en vinilo en techos y muros
Se evidencia un atraso considerable en la ejecución de actividades programadas a termino del año 2023 lo cual conlleva a que el contratista presente un plan de contingencia al respecto.
Al contrato de obra se le tramitó una ampliación en plazo que vence el próximo 21 de enero de 2024, el cual será el último plazo para la terminación de la ejecución de las obras.

CONTRATISTA DE NTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Edison Ricardo Duarte Diaz

Matrícula No.: 54202216964 NTS